

**Maître d'ouvrage**

A l'attention de Benoit DUARTE

CNRS

Adresse non renseignée dans le contact

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 3 – 13 février 2026

Objet de l'indice : Modification Mext bois  
Annule et remplace l'indice précédent

**Remplacement des menuiseries et isolation des combles du bâtiment 14 – GIF 140 – OIP 1373**

1 Av. de la Terrasse  
91190 Gif-sur-Yvette

N° d'affaire : C-DRN-2025-20-262044

**Missions : L, LE, STI, HAND, TH, HYS**

**Responsable d'opération**

Thibaud RIERA  
Direction Régionale IDF Nord  
thibaud.riera@btp-consultants.fr



Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DRN-2025-20-262044 notifiée le 03/04/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

AME  
[l.roux@ameameame.fr](mailto:l.roux@ameameame.fr)

## Renseignements généraux

---

### Maîtrise d'ouvrage

CNRS

### Conception Architecte Maître d'Œuvre

AME

### Calendrier des travaux

Délai en mois : 7.0

Date de démarrage : 03/12/2023



## Cadre Réglementaire

---

### Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

HAND – L'accessibilité pour les personnes handicapées

Bâtiment à usage professionnel

- Code du travail

### Documents examinés

24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_AVP\_20241116  
2024LRX11\_CNRS\_GYF SUR YVETTE\_Batiment 14\_241002

24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_APS\_Notice environnementale\_Ind A\_241203  
CNRS BAT 14 – APD – STD – IND0  
CNRS BAT 14 – BAT – Synthese

24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_APS\_Ind B\_241119

CNRS BAT 14 – APD – STD – IND0  
CNRS BAT 14 – BAT – Synthese

24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_AVP\_Estimation\_241119\_ind B  
24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_Planning\_AVP\_241112

--

24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_PRO\_Ind A\_250515  
24LRX11\_CNRS\_Gif sur Yvette\_Bat 14\_PRO\_20250513  
2024LRX11\_CNRS\_GYF SUR YVETTE\_TABLEAU RECAPITULATIF



## **Evaluation des documents examinés**

---

### **Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés**

Remplacement des menuiseries et isolation des combles d'un bâtiment – GIF 140 – OIP 1373:

- Ravalement de façades (peinture sur éléments abîmés bandeaux et modénatures)
- Isolation des combles
- Pose de menuiseries extérieures (fenêtres et portes-fenêtres) en tunnel
- Pose de stores extérieures en tissu brise soleil

Le plancher bas du dernier niveau se situe à moins de 8 mètres de l'accès des services de secours.

Les anciens cadres en bois sont prévus déposés dans leur totalité.



## Récapitulatif des observations

---

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

### **S** Avis n° RICT-3-1

Issu de l'avis : RICT-0-23

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Isolation des combles a base de fibre de bois : le procédé utilisé devra bénéficier d'un avis technique en cours de validité.

### **S** Avis n° RICT-3-2

Issu de l'avis : RICT-0-5

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

Les portes remplacées faisant office de dégagements (issues de secours) devront être identifiées sur plan et les largeurs libres précisées.

### **S** Avis n° RICT-3-3

Issu de l'avis : RICT-0-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI

Des portes sont indiquées sur ventouse. Préciser si ces dernières sont asservies au SSI du bâtiment et une porte bénéficiant d'un certificat NF SSI devra être prévue.

### **S** Avis n° RICT-3-4

Issu de l'avis : RICT-0-9

Tous les ouvrages

Mission(s) : HYS

Préciser comment est assurer la ventilation actuelle des locaux (naturelle, mécanique?).



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	F
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	SO
L-4-8-4: Aluminium	SO
L-4-8-5: Autre	S
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

### LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

#### STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail

STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	SO
STI-1-2: Dégagements	S
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	S
STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	SO



STI-1-5: Chauffage des locaux .....	SO
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables .....	SO
STI-1-7: Installations électriques (courants forts) .....	SO
STI-1-8: Eclairage .....	SO
STI-1-9: Quais de chargement .....	SO
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres .....	
STI-2-1: Conception et desserte .....	SO
STI-2-2: Isolement par rapport aux tiers .....	SO
STI-2-3: Résistance au feu des structures .....	SO
STI-2-4: Distribution intérieure .....	SO
STI-2-5: Locaux à risques particuliers d'incendie .....	SO
STI-2-6: Conduits et gaines .....	SO
STI-2-7: Aménagements intérieurs .....	SO
STI-2-8: Désenfumage des compartiments .....	SO
STI-2-9: Coupe-feu entre niveaux, jonction façade/plancher .....	SO
STI-2-10: Traitement des atriums .....	SO
STI-3: Equipements divers .....	SO

## **HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

HAND-1: Accessibilité HABITATION .....	SO
HAND-2: Accessibilité ERP .....	SO
HAND-3: Accessibilité Code du travail .....	
HAND-3-1: Cheminements extérieurs .....	SO
HAND-3-2: Stationnement .....	SO
HAND-3-3: Portes situées sur les cheminements .....	SO
HAND-3-4: Circulations intérieures (horizontales et verticales) .....	SO
HAND-3-5: Locaux de restauration et de repos .....	SO
HAND-3-6: Sanitaires accessibles .....	SO
HAND-3-7: Dispositions relatives à l'évacuation des PMR .....	SO

## **TH: Avis sur les dispositions relatives a l'isolation thermique et aux économies d'énergie**



TH-1: Réglementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique : .....

F

## HYS: Avis sur les dispositions relatives à l'hygiène et la santé dans les bâtiments .....

HYS-1: Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation .....

HYS-1-1: L'aération des locaux (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants, évacuation des produits de combustion). .....

SO

HYS-1-2: Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau) .....

SO

HYS-1-3: Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes) .....

SO

HYS-1-4: L'évacuation des ordures ménagères (local poubelle, vide-ordures) .....

SO

HYS-2: Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation .....

HYS-2-1: L'aération des locaux à pollution non spécifique (ventilation naturelle ou mécanique, ouvrants) .....

S

HYS-2-2: Les réseaux intérieurs de distribution d'eau (pour ce qui concerne l'absence de traitement d'eau, l'absence de canalisations en plomb, la présence de dispositifs contre les retours d'eau) .....

SO

HYS-2-3: Les installations d'évacuation des eaux usées (eaux ménagères et eaux vannes) .....

SO

HYS-2-4: Les installations sanitaires : existence et implantation .....

SO





## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Diagnostic du bâtiment existant

Cahier des charges fonctionnel du système de sécurité incendie

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.